ಡಾ. ಶಿವರಾಮಕಾರಂತ ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮ

DR. SHIVARAMA KARANTHA PILIKULA NISARGA DHAMA

ವಿಜ್ಞಾನ ಕೇ0ದ್ರ, ಮೂಡುಶೆಡ್ಡೆ, ವಾಮ0ಜೂರು ಅ0ಚೆ, ಮ0ಗಳೂರು – 575 028ದೂ: 2263565 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824–2263562

Science Centre, Moodushedde, Vamanjoor Post, Mangaluru - 575 028 Ph: 2263565 Fax : 0824-2263562

Website:www.pilikula.com Email: pilikula96@gmail.com

<u>ಸ0: ಪಿನಿಧಾ:ವಿವ:149/ಟೆಂಡರ್/2018–19</u> ದಿ: 20.2.2019

<u>: ಟೆಂಡರ್‌ಪ್ರಕಟಣೆ :</u>

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಅಧಿನಿಯಮ 1999 ನಿಯಮ 2000 ರಂತೆಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮದಸಂಸ್ಕೃತಿಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿಪಾರಂಪರಿಕನೈಜ ಹಳ್ಳಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿಆಹಾರಗಳನ್ನು **"ಹಳ್ಳಿ ತಿಂಡಿ ಮನೆ"**ಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವಾಸಿಗರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು5 (ಐದು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆಮಾಸಿಕ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನುಪಡೆದು ನಡೆಸಲು ಕಾ0ರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಡಾ: ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮಇವರು ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ನಿಬ0ಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ**ದ್ವಿ ಲಕೋಟೆ** ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿಟೆ0ಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ.

1. **<u>ವಿವರಗಳು :</u>**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಿವರ	ಇ.ಎಂ.ಡಿ. (ರೂ)	ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ (ರೂ)
1	**ಹಳ್ಳಿ ತಿಂಡಿ ಮನೆ (ವಿಸ್ತೀರ್ಣ – 2293 ಚದರ ಅಡಿ)**	15,000/–	2,000/–

2. **<u>ಟೆ0ಡರ್ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ದಿನಾ0ಕ :</u>** ದಿ: 25.2.2019 ರಿಂದ7.3.2019 ರವರೆಗೆಅಪರಾಹ್ನ3.30 ಗ0ಟೆ0ಯು ತನಕ.
3. **<u>ಟೆ0ಡರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆ0ಯು ದಿನಾ0ಕ :</u>** ದಿ: 7.3.2019 ರ0ದು ಅಪರಾಹ್ನ4.00 ಗ0ಟೆ0ಯು ತನಕ.
4. **<u>ಟೆ0ಡರನ್ನು ತೆರೆಯುವ ದಿನಾ0ಕ :</u>** ಸ್ವೀಕೃತಿ0ಯಾದ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಹಾಜರಿದ್ದಟೆಂಡರ್‌ದಾರರ ಸಮಕ್ಷಮ ದಿ: 7.3.2019ಅಪರಾಹ್ನ 4.30 ಗಂಟೆಗೆ ತೆರೆ0ಯಲಾಗುವುದು.

<u>ನಿಬ0ಧನೆಗಳು :</u>

1) ಟೆಂಡರು ನಮೂನೆ0ಯನ್ನು ಕಚೇರಿ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಕಚೇರಿಯಿಂದ ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಡೆಯಬಹುದು. ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಿಂದಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಶುಲ್ಕದಬಾಬ್ತುಡಿ.ಡಿ.ಯನ್ನುಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಪಡೆದುಟೆಂಡರಿನೊಂದಿಗೆತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಟೆಂಡರು ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸದಟೆಂಡರನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
2) ಟೆ0ಡರ್‌ಗೆ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಇ.ಎ0.ಡಿ. ಬಾಬ್ತುಕ್ರಾಸ್ ಮಾಡಿದ ಡಿ.ಡಿ.0ಯನ್ನು ಕಾ0ರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಡಾ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಡೆದು ಟೆ0ಡರ್ ಜೊತೆ0ಯಲ್ಲಿ ಲಗ್ತೀಕರಿಸಬೇಕು. 0ಯಶಸ್ವೀ ಟೆ0ಡರುದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಇ.ಎ0.ಡಿ. 0ಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಟೆ0ಡರುದಾರರ ಇ.ಎ0.ಡಿ. 0ಯನ್ನು ನಿ0ಯಮಾನುಸಾರ ಹಿ0ದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
3) ಇ.ಎಂ.ಡಿಇಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಸಮ0ಯದ ನ0ತರ ಸ್ವೀಕೃತಿ0ಯಾದ ಟೆ0ಡರುಗಳನ್ನು ಮತ್ತುಅಧಿಕೃತ ಟೆ0ಡರ್ ನಮೂನೆ0ಯಲ್ಲದೆ ಇತರೆ ನಮೂನೆ0ಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾಟೆ0ಡರ್ ನಮೂನೆ0ಯ ಜೆರಾಕ್ಸ್‌ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿಸಲ್ಲಿಸಿದ ಟೆ0ಡರುಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.
4) ಟೆ0ಡರ್ ನಮೂನೆ0ಯಲ್ಲಿ ಟೆ0ಡರ್‌ದಾರರ ಪೂರ್ತಿ ಹೆಸರು, ವಿಳಾಸ, ದೂರವಾಣಿ ಸ0ಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಮಾಸಿಕ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿ ನಿಗಧಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಹಾಕಿ ಮೊಹರು ಹಾಕಿದ ಲಕೋಟೆ0ಯಲ್ಲಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಹಿ0ದಿನ ವರ್ಷದಲ್ಲಿಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮದನಿ0ಯಮ ಉಲ್ಲ0ಘನೆ ಮಾಡಿದವರು ಮತ್ತು ಲೋಪವೆಸಗಿದವರು ಟೆ0ಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಲುಅನರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
6) ಬಿಡ್ಡಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರುದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡಜಿಲ್ಲೆಯ ಪ್ರವಾಸೀ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಆಹಾರ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅನುಭವ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. (ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಭವ ಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು)
7) ಬಿಡ್ಡಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರಿಗೆಸ್ಥಳೀಯ ಶಿಷ್ಟಾಚಾರದ ಆಚಾರ ವಿಚಾರಗಳ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಇರಬೇಕು.
8) ಯಶಸ್ವಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರುಹಳ್ಳಿ ಮನೆಯಲ್ಲಿಆಹಾರತಯಾರಿಸುವ, ವಿತರಿಸುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವಿವರಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನುಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು.

9) ಯಶಸ್ವಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರುಹಳ್ಳಿ ಮನೆಯಜಾಗದಲ್ಲಿಹಳೆಯ ಮಾದರಿಯಹಳ್ಳಿ ಪರಿಸರದ ಆಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಆಡಳಿತದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

10) ಯಶಸ್ವಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರುಕುಶಲಕರ್ಮಿಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರವಾಸಿಗರಿಗೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ ತಯಾರಿಸಿದ ಹಳ್ಳಿಯ ನೈಜ ಪಾರಂಪರಿಕ ಆಹಾರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ನ್ಯಾಯಯುತದರದಲ್ಲಿ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಶಿಷ್ಟಾಚಾರದಂತೆ ಪ್ರವಾಸಿಗರಿಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಇದರಿಂದ ಪ್ರವಾಸಿಗರಿಗೆ ಹಳ್ಳಿಯ ನೈಜಜೀವನದ ನೆನಪು/ಅರಿವನ್ನು ಮೂಡಿಸುವಂತಿರಬೇಕು.

11) ಹಳ್ಳಿ ತಿಂಡಿ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಹಳ್ಳಿ ಜೀವನದ ಪಾರಂಪರಿಕಆಹಾರ ಪದಾರ್ಥಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ತಯಾರಿಸಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬೇಕು. ಆಡಳಿತದಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾರರ ಸ್ವಂತ ನಿರ್ಧಾರದಂತೆಇತರೆಯಾವುದೇಆಧುನಿಕಆಹಾರ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿಶರ್ತಉಲ್ಲಂಘನೆಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

12) 0ಯಶಸ್ವಿ ಟೆ0ಡರ್‌ದಾರರುಪಿಲಿಕುಳದ ಆಡಳಿತದಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದುಗ್ರಾಮೀಣ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನುಏರ್ಪಡಿಸಲು ಬದ್ಧರಿರಬೇಕು.

13) ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಸಂಸ್ಕೃತಿಗ್ರಾಮವನ್ನುಸೃಜನಾತ್ಮಕ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕಕೇಂದ್ರದಂತೆಬದಲಿಸಿ ಪ್ರವಾಸಿಗರನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸುವಂತಹಯೋಜನೆಯಕುರಿತುPPT ಮಾಡಿ ಮಂಡಿಸುವುದು. ಸದರಿPresentationಒಪ್ಪಿಗೆಯಾದಲ್ಲಿಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ತೆರೆಯಲಾಗುವುದು.ಅಂತಹ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕೃತಿಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಯಶಸ್ವಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಿಗೆಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

14) ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾರರು ಈ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸ0ಬ0ಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲ0ಘಿಸಿದಲ್ಲಿಅಥವಾಡಾ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಳ ಬೇಕಾದಾಗ ಒ0ದು ತಿ0ಗಳ ನೋಟೀಸು ನೀಡಿ ಸದರಿಹಳ್ಳಿ ತಿಂಡಿ ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಡಾ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮಕ್ಕೇಇರುತ್ತದೆ.

15) 0ಯಶಸ್ವಿ ಟೆ0ಡರ್‌ದಾರರು ಹಳ್ಳಿ ತಿಂಡಿ ಮನೆ ನಡೆಸುವ ಬಾಬ್ತುಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸುವ ಮಾಸಿಕ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು.

16) ಈ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ ಬಾಬ್ತು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವ0ಯವಾಗುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ, ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾರರ ವತಿಯಿ0ದಲೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ಪಡೆ0ಯಬೇಕು. ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮವುಇದಕ್ಕೆ 0ಯಾವುದೇ ರೀತಿ0ಯಲ್ಲಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

17) 0ಯಶಸ್ವಿ ಟೆ0ಡರ್‌ದಾರರು ಹಳ್ಳಿ ತಿಂಡಿ ಮನೆ ನಡೆಸಲುಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪರವಾನಿಗೆಗಳು, FSSAI ಪರವಾನಿಗೆ, GST ನೋಂದಣಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಮುನ್ಸಿಪಲ್‌ಕಾರ್ಪೋರೇಶನ್‌ಆರೋಗ್ಯ ಪರವಾನಿಗೆ, ಪೋಲೀಸ್ ಮತ್ತುFire ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು.FSSAI ಪರವಾನಿಗೆ, GST ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

18) 0ಯಶಸ್ವಿ ಟೆ0ಡರ್‌ದಾರರು ಉಪಹಾರಗೃಹದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಉಪಮೀಟರ್‌ನ ಮಾಪನದಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮವು ನೀಡುವ ಬಿಲ್ಲಿನಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

19) 0ಯಶಸ್ವಿ ಟೆ0ಡರ್‌ದಾರರು ಹಳ್ಳಿ ತಿಂಡಿ ಮನೆಯಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮದ ವತಿಯಿಂದ ನೀರನ್ನು ಒದಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

20) ಹಳ್ಳಿ ತಿಂಡಿ ಮನೆಯವ್ಯವಹರಣೆಗೆ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ತಿಂಡಿ, ತಿನಿಸು ಮತ್ತುಊಟವನ್ನು ನೀಡಲು ಬಾಳೆ ಎಲೆಯನ್ನೇಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು. ಆಹಾರ ಪದಾರ್ಥಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಣ್ಣಿನ ಪಾತ್ರೆಯನ್ನುಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

21) 0ಯಶಸ್ವಿ ಟೆ0ಡರ್‌ದಾರರು ಈ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಬ್ತು 4 ತಿ0ಗಳ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕದಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ0ಯಾಗಿ ಮತ್ತುಮೂರು ತಿಂಗಳ ಮುಂಗಡ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನುಟೆಂಡರ್ ಅ0ಗೀಕರಿಸಿ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ 10 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿ (ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತ ಸೇರಿ) ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮ ಕಚೇರಿ0ಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿಟೆಂಡರ್ ಅಂಗೀಕರಿಸಿ ನೀಡಿದಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಟೆ0ಡರ್‌ದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಇ.ಎ0.ಡಿ.ಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿ ಮರು ಟೆ0ಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗುವುದು. ಭದ್ರತಾಠೇವಣಿಗೆ 0ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಕರಾರು ಜರುಗಿಸಿದ ಬಳಿಕ ಒ0ದು ತಿ0ಗಳ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮು0ಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿ ಸ್ಟಾಲನ್ನು ಪ್ರಾರ0ಭಿಸಬೇಕು. ತದನ0ತರ ಪ್ರತೀ ತಿ0ಗಳ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಹಿಂದಿನ ತಿಂಗಳ 25ರ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕು. ಇದಕ್ಕೆತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ 7 ದಿವಸಗಳ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ವಿಳ0ಬವಾದಅವಧಿಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ. 9ರಷ್ಟುಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲುಎರಡು ತಿಂಗಳು ವಿಳಂಬ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕದಶೇ.18 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಎರಡು ತಿಂಗಳ ನಂತರವೂ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಳಂಬ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಟೆ0ಡರು ಕರೆ0ಯಲು ಕ್ರಮಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ, ಈ ಬಾಬ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ0ಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಹೊಸ ಟೆ0ಡರ್ ಕರೆ0ಯಲು ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮು0ಗಡ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕದಿ0ದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

22) ಯಶಸ್ವೀ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರುಉಪಯೋಗಿಸಿದ ನೀರನ್ನುಎಲ್ಲೂ ಹರಿಯಬಿಡಕೂಡದು. ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮದ ವತಿಯಿಂದ ತಿಳಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇ ಮಾಡಬೇಕು.

23) ಹಳ್ಳಿ ತಿಂಡಿ ಮನೆಯನ್ನುತೆರೆದಿಡುವ ಸಮಯ ಪೂರ್ವಾಹ್ನ 9.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಅಪರಾಹ್ನ 6.30 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ.

24) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರುಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಎಲ್ಲಾಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕಆಧುನಿಕವಲ್ಲದಆಹಾರ/ತಿಂಡಿ/ಪಾನೀಯಇತ್ಯಾದಿ ವಸ್ತುಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ದರಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮಕ್ಕೆ ನೀಡಿ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೆಲವೊಂದು ವಸ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟವನ್ನುರದ್ದುಪಡಿಸಲುಡಾ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮಕ್ಕೆಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.

25) ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮದಚರ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನುಯಶಸ್ವಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಾಗಲೀ ಅವರ ಕೆಲಸದವರಾಗಲೀ ಹಾನಿ ಮಾಡಬಾರದು. ಹಾನಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿಡಾ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮದವತಿಯಿಂದ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಷ್ಟವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಯಶಸ್ವಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಾರಗಳನ್ನು ಡಾ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮದಅನುಮತಿಇಲ್ಲದೆ ನಡೆಸಕೂಡದು.

26) ಯಶಸ್ವಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಇತರರಿಗೆ ಒಳಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಬಾರದು. ಯಶಸ್ವಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಡಾ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೌಮ್ಯ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ತಿಸಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಅಹಿತಕರ ಘಟನೆಗಳಿಗೆ ಆಸ್ಪದ ನೀಡಬಾರದು.ಯಶಸ್ವಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ನೇಮಿಸುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾರರೇಒದಗಿಸಬೇಕು.

27) ಯಶಸ್ವಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು, ಡಾ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತೋರಿಸಿದ ಜಾಗ ಯಾ ಕೊಟ್ಟಿರುವಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬೇಕು. ಅನುಮತಿಇಲ್ಲದೆಕಟ್ಟಡದ ನವೀಕರಣ/ಹೆಚ್ಚುವರಿಜಾಗಅತಿಕ್ರಮಿಸುವುದು/ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡುವುದುಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಕೂಡಲೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಲೈಸನ್ಸ್‌ನ್ನುರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

28) ಹಳ್ಳಿಮನೆ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯನ್ನುಉತ್ತಮಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿದಲ್ಲಿಅದನ್ನುಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವಶ್ಯಕಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗುವುದು.

29) ಯಶಸ್ವಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಹಳ್ಳಿ ತಿಂಡಿ ಮನೆಯಲ್ಲಿಯಾವುದೇ ಧ್ವನಿವರ್ಧಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬಾರದು. ಅಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಡೆಸಬಾರದು ಮತ್ತು ನಡೆಸಲುಇತರರಿಗೆ ಬಿಡಬಾರದು.

30) ಯಶಸ್ವಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು, ಡಾ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮದವತಿಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಗುತ್ತಿಗೆಯು ಡಾ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮದ ಮೆಮೊರಾಂಡಂಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ ಮತ್ತುರೂಲ್ಸ್‌ಗೆಅನುಗುಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

31) ಕರಾರು ಪತ್ರದಅವಧಿಯು5ವರ್ಷದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಮೊದಲುಉಪಹಾರಗೃಹದಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿ ಬೀಗದಕೈಯನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 5 ವರ್ಷದಅವಧಿಯ ನಂತರವೂ ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮದಆಡಳಿತ ಅನುಮೋದನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆಯಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲುಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

32) ಗುತ್ತಿಗೆಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೇಗಿದೆಯೋಅದೇರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮಕ್ಕೆಒಪ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಧಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

33) ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾರರು ಈ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಉಪಹಾರಗೃಹದಒಳಗಡೆ ಹಾಗೂ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆಗಳಲ್ಲೂ ಉತ್ತಮ ಶುಚಿತ್ವಕಾಪಾಡಬೇಕು. ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಬಿಸಾಡದೆ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

34) ಯಶಸ್ವಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿಉಪಹಾರಗೃಹವನ್ನು ಬಂದ್ ಮಾಡಿ ನಡೆಸದೇಇದ್ದಲ್ಲಿಅಥವಾಒಂದು ವಾರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಡೆಸದೇ ಬಿಟ್ಟಲ್ಲಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಯಶಸ್ವಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಠೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಮುಂಗಡ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿ ಮೂಲ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿಟೆಂಡರ್‌ಕರೆಯಲುಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

35) ತಂಬಾಕುಯಾಇತರಯಾವುದೇಅಮಲು ಪದಾರ್ಥಗಳ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

36) ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವುಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆಇರುತ್ತದೆ.

37) ಅಗತ್ಯವೆ0ದು ಕ0ಡುಬ0ದಲ್ಲಿ ಲೈಸನ್ಸ್‌ನ ಅವಧಿ0ಯಲ್ಲಿ ಈ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ 0ಯಾವುದೇ ನಿಬ0ಧನೆಗಳನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ಕಾ0ರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆಅಧಿಕಾರವಿದೆ.

38) 0ಯಶಸ್ವಿ ಟೆ0ಡರ್‌ದಾರರು ಈ ಗುತ್ತಿಗೆ0ಯ ಬಾಬ್ತು ಸೂಚಿಸಿದ ಅವಧಿ0ಯಲ್ಲಿ ರೂ. 100.00 ಬೆಲೆ0ಯ ಛಾಪಾಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕರಾರನ್ನು ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿ0ಯೊಳಗೆ ಈ ಕಛೇರಿ0ಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಕಾ0ರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ರಿಗೆ,

1. ಸ0ಬ0ಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಪ್ರಕಾರ.
2. ದ. ಕ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ0ಯವರ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ಗೆ.
3. ನೊಟೀಸು ಬೊರ್ಡಿಗೆ.
4. ಈ ಕಛೇರಿ0ಯ ವಿವಿಧ ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳಿಗೆ – ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಚಾರಕ್ಕಾಗಿ.

<u>ಡಾ. ಶಿವರಾಮಕಾರಂತ ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮ, ಮೂಡುಶೆಡ್ಡೆ, ಮಂಗಳೂರು</u>

: <u>ಟೆಂಡರು ನಮೂನೆ</u> :

ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ಮೂಡುಶೆಡ್ಡೆಗ್ರಾಮದಡಾ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮದಸಂಸ್ಕೃತಿಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪಾರಂಪರಿಕ ನೈಜ ಹಳ್ಳಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಆಹಾರಗಳನ್ನು **"ಹಳ್ಳಿ ತಿಂಡಿ ಮನೆ"**ಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವಾಸಿಗರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲುಬಾಬ್ತು ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ ______________________________________ಇವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಯ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 2000.00 ನ್ನು ರಶೀದಿ ಸಂ: ___________ ದಿ: __________ ರ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ಮೂಡುಶೆಡ್ಡೆಗ್ರಾಮದಡಾ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮದಸಂಸ್ಕೃತಿಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪಾರಂಪರಿಕ ನೈಜ ಹಳ್ಳಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಆಹಾರಗಳನ್ನು **"ಹಳ್ಳಿ ತಿಂಡಿ ಮನೆ"**ಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವಾಸಿಗರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು5 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವರೇ ನನ್ನ ಮಾಸಿಕ ಟೆಂಡರ್‌ದರವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

1) ಮಾಸಿಕ ಲೈಸನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ ರೂ. _____________ (ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿರೂ. ____ ____ _______ __ _____ ___ ___ _ ____ ___ ___ ___ ____ _ __)

2) ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ರೂ. 15,000.00ದ ಡಿ.ಡಿ. ಸಂ: ______________ ದಿ: ____________ ಬ್ಯಾಂಕ್ _________________________________ ನ್ನು ಲಗ್ತೀಕರಿಸಿದೆ.

ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರ ಸಹಿ

ಈ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಡಾ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಪಿಲಿಕುಳ ನಿಸರ್ಗಧಾಮ, ಮೂಡುಶೆಡ್ಡೆಇವರಕಚೇರಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂ:ಪಿನಿಧಾ:ಸಿಆರ್:149/ಟೆಂಡರ್/2018–19ದಿ: 20.2.2019ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ನಾನು ಓದಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುವೆನು. ಸದ್ರಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಬ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲಿರುವಕರಾರಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ನಾನು ಬದ್ಧನಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಲಗ್ತೀ :

ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರ ಸಹಿ

ಹೆಸರು :

ಪೂರ್ಣ ವಿಳಾಸ:

ದಿನಾಂಕ: ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ :